

©

Government of Kerala  
കേരള സർക്കാർ  
2012



Regn. No. KERBIL/2012/45073  
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. റജി. നമ്പർ  
KL/TV(N)/634/2012-14

# KERALA GAZETTE

## കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്

Vol. I	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY	18th December 2012	No.
വാല്യം 1	തിരുവനന്തപുരം, ചോറ്റ്	2012 ഡിസംബർ 18	നമ്പർ
		27th Agrahayana 1934	28
		1934 അഗ്രഹായനം 27	

### PART III

## Commissionerate of Land Revenue

### MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ 31-10-2012-ലെ  
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-3623/2009(2)/ഡി.ഡി.സ്. 2012 ഒക്ടോബർ 31.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി മരിയുമ എന്നവരുടെ 1-3-2008-ലെ  
അപേക്ഷ.  
(2) തിരുരങ്ങാടി അധികാരിയിൽ തഹസീൽദാരുടെ 22-5-2009-ലെ ജീ1/2533/08 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.  
(3) തിരുരങ്ങാടി അധികാരിയിൽ തഹസീൽദാരുടെ 31-10-2009-ലെ ജീ1/2533/08 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, ഏ ആർ നഗർ വില്ലേജ്, റി. സ. 139/3-ൽ പ്ല്യൂട് 1½ സെറ്റ് റി.കെ. ഭൂമി, പട്ട ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീമതി മരിയുമ W/O പുണ്ണാടൻ മുഹമ്മദ് ഹാജി എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ഈ അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

മേൽ പറഞ്ഞ ഭൂമി തിരുരങ്ങാടി സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2004-ലെ 3853-ാം നമ്പർ ഭാഗപത്ര ആധാരം പ്രകാരം അപേക്ഷകൾ കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതാണെന്നും റി.സ. 174/3-ൽ ഒട്ടാക്ക 12½ സെറ്റ് എന്നാണ്

രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നും, സഹാപരിശോധനയിൽ പട്ടിക 8-ൽപ്പുട് 11½ സെറ്റ് റി. സ. 174/3-ൽ പ്ല്യൂട് പട്ടയ്ക്കുമ്പോൾ, പട്ടിക 9-ൽപ്പുട് 1½ സെറ്റ് റി. സ. 139/3-ൽപ്പുട് റി.കെ. ഭൂമിയാണെന്നും തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. റി. സ. 174/3 എന്ന് ആധാരത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയതിനാൽ ടി റി. സ.യുടെ പട്ടയ്ക്കുമ്പോൾ, 43-ൽ കക്ഷി 2006 വരെ നികുതി അടവാ കൊടു കു ടു ടു സെ. മുൻ കെ വ ശ കൊരായ മംസ്തിഭൂതിൽ അവാവിയുപള്ളി പരിപാലനക്കൂടിയുടെ പേരിൽ ഒ. ബി. ടി. നികുതിയടച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമിയുടെ കിഴക്ക് പാശ്ചാത്യത്ത് റോഡും, ബാക്കി ഭാഗങ്ങൾ പുങ്കാടൻ മുഹമ്മദാർ എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിലുമാണ്. അപേക്ഷകയുടെ ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമ്പോൾ മാറ്റുന്നതിന് അയൽകൈവശക്കാരൻ്റെ സമ്മതപത്രം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. റി. സ. 139/3-ൽപ്പുട് 1½ സെറ്റ് ഭൂമി അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതിനാലും ടി ഭൂമി സകാരു റി.കെ.യിൽ ഉൾപ്പെട്ടതിനാലും എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്ന് കാണിച്ചു രണ്ടാമത് സൂചന പ്രകാരം തഹസീൽദാർ ശൃംഗാർശ സഹിതം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.

തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റൊരേക്കൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാക്കുവാൻ അപേക്ഷകൾ

നോട്ടീസ് നൽകുകയും, അപേക്ഷകയായ മറയുമ്പത്കൾ വേണ്ടി മകൻ മുഹമ്മദലി പുഞ്ചാടൻ S/O മുഹമ്മദ് ഹാജി, പി. ഓ. മവുറു എന്നയാൾ ഹാജരാവുകയും ചെയ്തു. തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3853/2004-ം നവർ ആധാരത്തിൽ അസ്ഥി 3476/77, 2046/66-ം നവർ ആധാരങ്ങളുടെ പകർപ്പും റി. സ. 139/3-ൽ പ്ലേറ്റ് ഭൂമിയിൽ തങ്ങൾക്ക് യാതൊരുവിധ തേർച്ചയും, അവകാശവുമില്ല എന്ന കാണിച്ച് വി. കെ. പടി മസ്ജിദുൽ അലവിയു പള്ളി പരിപാലന കമ്മിറ്റി സെക്രട്ടറി, പ്രസിഡന്റ് എന്നയാൾ പ്ലേറ്റ് നൽകിയ സാക്ഷ്യപത്രവും, പള്ളിക്കുമ്പെടുത്തിയുടെ മിനിട്ട് ബുക്കിൽ പകർപ്പും ഹാജരാകി.

കക്ഷി ഹാജരാകിയ രേഖകളും, തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിക്കുകയും 7-5-2012-ന് സ്ഥല പരിശോധന നടത്തുകയും ചെയ്തു. ആയതിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, ഏ ആർ നഗർ വില്ലേജ്, റി. സർവൈ 139/3-ൽ പ്ലേറ്റ് 1/2 സെസ്റ്റ് നി.കെ ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 3-7-2012-ലെ വാല്യം 57, 27-ം നവർ കേരള ഗസറ്റിലും താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ശ്രമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹി സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, ഏ ആർ നഗർ വില്ലേജ്, റി. സർവൈ 139/3-ൽ പ്ലേറ്റ് 1/2 സെസ്റ്റ് നി.കെ. ഭൂമി, അപേക്ഷകയായ മറിയുമും W/O പുഞ്ചാടൻ മുഹമ്മദ് ഹാജി എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റികാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകയിൽ നിന്നും കുടിസ്തിക അടക്കമുള്ള ഭൂ നികുതി ഇടക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ  
ഓഫീസ്, തിരുർ.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ.

**തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ ഓഫീസറുടെ  
8-11-2012-ലെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ. ശേഹരാലൻ)

നവർ ജെ-3624/2009/ഡി. ഡിസ്. 2012 നവബർ 8.

സുചന:—(1) ശ്രീ. പുഞ്ചാടൻ മുഹമ്മദലി S/O മുഹമ്മദ് ഹാജി, ഏ.ആർ. നഗർ വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ. (2) തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽദാരുടെ 22-5-2009-ലെ ജീ1/2534/08 നവർ റിപ്പോർട്ട്. (3) തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽദാരുടെ 8-1-2010-ലെ ജീ1/2534/08 നവർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, ഏ ആർ നഗർ വില്ലേജ്, റി.സ. 139/3-ൽ പ്ലേറ്റ് 10<sup>1/4</sup> സെസ്റ്റ് നി.കെ ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. പുഞ്ചാടൻ മുഹമ്മദലി S/O മുഹമ്മദ് ഹാജി എന്നയാൾ സുചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽദാർ മുവേദ അനേകം നടത്തുകയും, തഹസീൽദാർ സുചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3853/2004 നവർ ആധാര പ്രകാരം ഏ ആർ നഗർ വില്ലേജ് റി. സ. 139/3-ൽ പ്ലേറ്റ് 10<sup>1/4</sup> സെസ്റ്റ് ഭൂമി, പുഞ്ചാടൻ മുഹമ്മദലി S/O മുഹമ്മദ് ഹാജി എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിലുണ്ടെന്നും ടി ഭൂമിയുടെ മുൻകൈവശക്കാരായ മസ്ജിദുൽ അലവിയുപള്ളി പരിപാലന കമ്മിറ്റിയുടെ പ്രഖ്യാതതിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമിയുടെ കിഴക്കും വടക്കും പശ്ചാത്തൽ റോഡും, പടിഞ്ഞാറ് അപേക്ഷകൾ തന്നെ കൈവശസ്ഥലവും, തെക്ക് പുഞ്ചാടൻ മറിയുമും എന്നവരുടെ കൈവശത്തിലുമാണ്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകൾ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് പാമ്പാർ മറിയുമും എന്നവർ സമ്മതപ്പെട്ട ഹാജരാകിയിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന അസ്ഥി ആധാരങ്ങൾ, മറ്റൊരേവകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാക്കുവാൻ അപേക്ഷകൾ നോട്ടീസ് നൽകുകയും, അപേക്ഷകൾ മുഹമ്മദലി 1-12-2009-ന് ഹാജരാവുകയും ചെയ്തു. തിരുരങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3853/2004 നവർ ആധാരത്തിൽ അസ്ഥി ഹാജരാകി 2008 വരെ നികുതി അടച്ചിട്ടുള്ളതായി അറിയിച്ചു.

തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കാസ്പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൾ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു. കുടാതെ 29-11-2011-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, ഏ.ആർ.നഗർ വില്ലേജ്, റി. സർവൈ 139/3-ൽ പ്ലേറ്റ് 10<sup>1/4</sup> സെസ്റ്റ് നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ.ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുന്നതുകൂടിനതിനാൽ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 3-7-2012-ലെ 27-ം നവർ കേരള ഗസറ്റിലും താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹി സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, ഏ ആർ നഗർ വില്ലേജ്, റി.സ. 139/3-ൽ പ്ലേറ്റ് 10<sup>1/4</sup> സെസ്റ്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. പുഞ്ചാടൻ മുഹമ്മദലി S/O മുഹമ്മദ് ഹാജി, മമ്പറും പി. ഓ. എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ.ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുന്നതുകൂടിനതിനാൽ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 3-7-2012-ലെ 27-ം നവർ കേരള ഗസറ്റിലും താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹി സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

രവന്യൂ ഡിവിഷൻ  
ഓഫീസ്, തിരുർ.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ.